

2021年1月1日以降に満期を迎えるご契約者の皆さまへ

GK すまいの保険 商品内容改定のご案内

平素は三井住友海上の火災保険をご愛顧いただきまして、誠にありがとうございます。当社では環境変化に対応し、お客さまに一層の安心と信頼をお届けするために、2021年1月1日以降始期のご契約から、「GK すまいの保険」の商品内容を改定いたしました。改定の内容につきご理解いただくとともに、引続き三井住友海上にご用命くださいますよう、よろしくお願い申し上げます。

※このチラシの内容は、2021年1月以降始期契約における商品内容改定の概要について記載したものです。今後の商品改定等により、内容が変更となる場合がありますので、ご了承ください。

※自然災害の発生状況等を踏まえて保険料水準等の見直しを行っていますが、詳細については別途ご案内いたします。

1 環境変化に対応した特約の新設・変更

①自動セット特約の新設

■建物を保険の対象に含むご契約に、以下特約が自動セットされます。

特約名	概要
防犯対策費用特約	建物において犯罪行為が発生した場合に再発防止のために要した建物の改造費用や防犯機器等の設置費用(1回の事故につき20万円限度)、またはドアのカギが盗難に遭った場合に要したドアの錠の交換費用(1回の事故につき10万円限度)を補償します。
特別費用保険金特約	建物の損害に対する支払保険金の額が、1回の事故で建物保険金額に相当する額となり、保険契約が終了する場合に、損害保険金の10%をお支払いします(1回の事故につき1敷地内ごとに200万円限度)。

②特定機械設備水災補償特約の新設

■台風・豪雨等による洪水・土砂崩れ等によって、空調・冷暖房設備、給湯設備、充電・発電・蓄電設備等の機械設備に発生した損害の状況が、水災の事故の定義に該当しない(浸水条件を満たさない)場合でも、保険金をお支払いする特約を新設しました(1回の事故につき1敷地内ごとに100万円限度)。

※建物を保険の対象に含む「フルサポートプラン」または「セレクト(破損汚損なし)プラン」の場合にセットできます。

③その他の特約の変更点

特約名	主な改定内容	
	改定前	改定後
事故時諸費用特約 事故時諸費用(火災等限定)特約	【お支払いする事故時諸費用保険金の額】 選択パターン ・損害保険金の10%(300万円限度) ・損害保険金の20%(300万円限度) ・損害保険金の30%(300万円限度)	損害保険金の20%、30%のパターンの販売停止 【お支払いする事故時諸費用保険金の額】 選択パターン ・損害保険金の10%(300万円限度)

2 構造級別判定基準の変更

2019年6月25日に施行された建築基準法の改正内容に則し、「主要構造部が耐火構造の建物」「主要構造部が準耐火構造の建物」を火災保険の構造級別上の「耐火建築物」「準耐火建築物」として取り扱います。【表1】

これにより、ご契約の構造級別が変更となる場合があります(地震保険も同様に変更となります)。詳細は代理店・扱者または当社までお問い合わせください。

【表1】構造級別の区分

<ul style="list-style-type: none"> ■主要構造部が耐火構造の建物 ■主要構造部が建築基準法施行令第108条の3第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造の建物 	➡	耐火建築物として取り扱います。
<ul style="list-style-type: none"> ■主要構造部が準耐火構造の建物 ■主要構造部が準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造の建物 	➡	準耐火建築物として取り扱います。

<例>主要構造部が準耐火構造の独立住宅(一戸建)一棟全体契約

継続前契約：H構造 → 2021年1月以降始期契約：T構造(注)

(注)「主要構造部が準耐火構造の建物」であることが確認できる資料を取付けできる場合

◆このご案内は、「GK すまいの保険」の商品改定の概要を記載したものです。詳細は代理店・扱者または当社までお問い合わせください。

◆2021年1月1日以降始期のご契約の詳細は、パンフレット、「重要事項のご説明」または「ご契約のしおり(普通保険約款・特約)」等をご覧ください。

◆「GK すまいの保険」はすまいの火災保険のペットネームです。

三井住友海上火災保険株式会社

● ご相談・お申込先

MS&AD INSURANCE GROUP

本店 〒101-8011 東京都千代田区神田駿河台3-9 三井住友海上 駿河台ビル

(お客さまデスク)0120-632-277(無料) 東京都千代田区神田駿河台3-11-1 三井住友海上 駿河台新館

電話受付時間 平日9:00~19:00 土日・祝日9:00~17:00(年末年始は休業させていただきます)

https://www.ms-ins.com